



GM.271.33.2020

Dotyczy: Rewitalizacji Teatru Letniego w Ciechocinku

W związku z następującymi zapytaniami Wykonawców:

1. Czy pytania do poprzedniego postępowania są obowiązujące również w tym postępowaniu, jeśli tak proszę o zamieszczenie ich na stronie Zamawiającego.
2. Jakie wynagrodzenie obowiązuje w tym postępowaniu - ryczałtowe czy kosztorysowe - nie jest to określone wprost w umowie
3. SIWZ punkt 10.3 ustęp 3 -kosztorys ofertowy. Czy można modyfikować i wprowadzać zamiany do zamieszczonego przez Zamawiającego. W poprzednim postępowaniu oferenci zostali odrzuceni za pomyłki w kosztorysie ale w SIWZ również w tym postępowaniu nie ma informacji, iż nie można modyfikować przedmiarów i że za modyfikacje oferta zostanie odrzucona.
4. Czy Zamawiający posiada aktualną decyzję pozwolenia na prowadzenie robót, wydawanego przez właściwego konserwatora zabytków.
5. Zamawiający umieścił kosztorys ofertowy instalacji elektrycznych na poziomie cen IV kwartału 2018 r. z datą opracowania Luty 2019 r. Proszę o aktualizację w myśl art. 35 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W dokumentacji projektowej brak jest spójności ilości drzwi do wymiany. Proszę o ujednolicenie przedmiarów, zestawienia stolarki, rzutów. Ile jest drzwi podlegających wymianie?
7. Proszę o umieszczenie warunków ewakuacji.
8. Proszę o podanie warunków ochrony p.poż.. W czym zakresie jest ich wykonanie?
9. Proszę o informację czy obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy.
10. Proszę o informację jak został podzielony obiekt na strefy pożarowe.
11. Proszę o informację czy obecny strop w kotłowni posiada odporność ogniową REI 60?
12. Proszę o informację czy obecny strop w wentylatorowni posiada odporność ogniową REI 60?
13. W dokumentacji projektowej brak jest informacji co wchodzi w zakres pojęcia remont garderób. Proszę o informację jakie prace należy wycenić?
14. Proszę o informację z jakiego materiału należy wykonać żaluzje ściennie prostokątne 800 x 1400 mm. Jakie właściwości muszą spełniać żaluzje?
15. Proszę o wyjaśnienie pojęcia co wchodzi w zakres wymiany ścian wzdłuż biegu schodów z wykonaniem izolacji, tynków, wypełnień (Przedmiar ogólnobudowlany)? Jakie materiały i ich właściwości należy przyjąć do wyceny?
16. Czy Zamawiający może udostępnić inwentaryzację obiektu i jej istniejące instalacje?
17. Proszę o wskazanie miejsca wykucia otworów drzwiowych (Przedmiar ogólnobudowlany)?
18. Proszę o wskazanie miejsca ułożenia wykładziny rulonowej oraz podanie właściwości materiału jaki powinien spełniać ?
19. Proszę o doprecyzowanie co wchodzi w skład pozycji kalkulacji indywidualnej polegającej na wymianie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, rozdzielnicami oraz oświetleniem w części murowanej? Jakie parametry należy przyjąć przy zakupie nowych rozdzielnic, opraw?
20. Proszę o wyjaśnienie zapisów umowy co Zamawiający rozumie przez pojęcie potrzeb wynikających z eksploatacji obiektu zgodnie z § 6 ust. 2 Umowy.

21. Jakie usługi serwisowe oraz przeglądy należy wycenić do oferty?
 22. Proszę o informację czy Zamawiający posiada projekt instalacji niskoprądowej na jaki powołuje się architekt? Co należy wycenić przy obliczaniu kosztów w/w instalacji?
 23. Proszę o informację gdzie należy wyprowadzić komin do odprowadzenia spalin dla kotła gazowego? Brak jest jednoznacznej informacji w dokumentacji. Zgodnie z opisem należy wykonać trzeci komin. Proszę o uzupełnienie rzutów.
 24. Proszę o zmianę treści umowy § 14 ust 1 w ten sposób, że wszystkie kary umowne przewidziane w tych postanowieniach „za opóźnienie” zostaną zmienione na kary „za zwłokę”.
 25. Prosimy o zmianę § 16 Umowy zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych w taki sposób aby oddzielić gwarancję na roboty budowlane od gwarancji na wbudowane urządzenia, izolacje.
- Udzielenie gwarancji na wbudowane urządzenia znacznie podwyższy koszty oferty z uwagi na wbudowane baterie, akumulatory itp.
26. Prosimy o przekazanie Warunków technicznych dostawy mediów – gaz ziemny
 27. Proszę o udostępnienie dokumentacji istniejącej instalacji elektrycznej.
 28. W przedmiarze pominięto wykonanie izolacji wodoszczelnej z folii w płynie proszę o potwierdzenie czy ten zakres należy ująć w ofercie?
 29. Punkt 6 w § 16 Umowy mówi o okresie gwarancji przedłużony o czas naprawy, czy w/w odnosi się do gwarancji na całość zadania czy jego elementu który był wymieniony / naprawiony?
 30. Czy urządzenia objęte dozorem UDT mają być rejestrowane na Zamawiającego czy Wykonawcę?
 31. Brak jest spójności w dokumentacji w zakresie ilości grzejników do wymiany, ile ostatecznie należy wymienić grzejników?
 32. Proszę o informację czy należy wykonać tablice pamiątkową?
 33. Proszę o przekazanie lokalizacji montażu tablic pamiątkowych.
 34. Proszę o udostępnienie decyzji aktualnej pozwolenia na użytkowanie Teatru.

Udzielam następujących wyjaśnień:

- Ad. 1.** Pytania do poprzedniego postępowania nie dotyczą obecnego postępowania. Przedmiary zostały ponownie zweryfikowane przez projektanta i wszelkie wątpliwości należy ponownie zgłaszać do wyjaśnienia.
- Ad. 2.** Obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe.
- Ad. 3.** W obecnym postępowaniu przetargowym przedmiar ma charakter pomocniczy, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia i nie jest podstawą wyceny. Wykonawca zobowiązany jest wycenić pełen zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania. Cena oferty musi być kompletna, musi obejmować wszystkie elementy określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach a także pozostałe koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
- Ad.4.** Tak
- Ad.5.** Wystąpił błąd pisarski na stronie tytułowej kosztorysu. Kosztorys inwestorski został zaktualizowany w październiku br.
- Ad.6.** Stolarka do wymiany zgodnie z rysunkami – rzuty poszczególnych kondygnacji z oznaczeniami D1,2,3,..., oraz drzwi systemowe typu HPL – jako wydzielone sanitariatów. Elementy do wymiany wprowadzono w kolorze czerwonym na rzutach.
- Ad.7.** Skan instrukcji bezpieczeństwa pożarowego został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego. Dodatkowo w projekcie przewidziano instalacje elektryczne lamp kierunkowych ewakuacyjnych.
- Ad.8.** Jak pkt. 7. Po przekazaniu placu budowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo pożarowe obiektu
- Ad.9.** Obiekt jest już wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy.

- Ad.10.** W ramach zadania wydzielono strefy kotłowni i wentylatorowni – oznaczone na rysunku kolorem czerwonym
- Ad.11.** Tak, posiada.
- Ad.12.** Tak, posiada.
- Ad.13.** Gładź na ścianach i sufitach wraz z malowaniem i fartuchami 100x200 z płytek ceramicznych, wymiana posadzek na PCV i płytki ceramiczne
- Ad.14.** Żaluzje stalowe malowane w kol. brązu - rama z kątownika 80x80, wypełnienie z płaskownika 80mm, zamontowanego na stałe, pod kątem 45 stopni, pośrodku słupek rozdzielający ramę na dwa pola.
- Ad.15.** Bazując na istniejących fundamentach należy wykonać nowe schody i podjazdy dla osób niepełnosprawnych wraz z balustradami i pochwytami i wykończeniem w postaci płytek – wzór zgodny z pierwowzorem.
- Ad.16.** Na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono fragment inwentaryzacji dotyczący instalacji elektrycznych części murowanej obiektu. Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją w wersji elektronicznej.
- Ad.17.** Należy wykonać zgodnie z rysunkiem architektonicznym i konstrukcyjnym – rzuty poszczególnych kondygnacji
- Ad.18.** Wykładziny należy ułożyć w miejscach wskazanych na rzutach – wykładziny winylowe, w panelach typu EXPONA DESIGN – zgodnie z załączoną specyfikacją
- Ad.19.** W części murowanej należy wymienić rozdzielnie TG, T2, T3, okablowanie wraz z osprzętem, oprawy oświetleniowe na plafony LED o mocy min.20W. W pomieszczeniach toalet zastosować osprzęt i plafony hermetyczne. Całość należy wykonać podtynkowo, obwody gniazd 230V zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo-prądowym. Instalacje należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.
- Ad.20.** Zapis umowy § 6 ust. 2 ulega wykreśleniu.
- Ad.21.** Usługi serwisowe montowanego sprzętu (wyposażenie kotłowni i wentylatorowni) wymagane przez Producenta w okresie gwarancji na przedmiot zamówienia. Niezbędne materiały eksploatacyjne dostarcza Zamawiający.
- Ad.22.** Instalacja niskoprądowa nie jest objęta zadaniem.
- Ad.23.** Wyprowadzenie odprowadzenia spalin z dwóch kotłów wiszących niezależnymi przewodami spalinowymi współcentrycznymi (odprowadzenie spalin i pobór tlenu do spalania) wprowadzonymi w istniejące kominy murowane zgodnie z rzutem pomieszczenia kotłowni gazowej (rys.12), pozycje kosztorysowe od 188 do 191.
- Ad.24.** Zamawiający nie wyraża zgody.
- Ad.25.** Zamawiający nie wyraża zgody. Gwarancja obowiązuje na cały przedmiot zamówienia, niezbędne materiały eksploatacyjne dostarcza Zamawiający.
- Ad.26.** Zamawiający korzysta z grupy taryfowej PGNiG: BW-4, której odpowiada moc umowna $b \leq 110 \text{ kWh/h}$ oraz roczna ilość umowna $a > 8000 \text{ m}^3/\text{rok}$.
- Ad.27.** Na stronie internetowej Zamawiającego został zamieszczony fragment inwentaryzacji dotyczący instalacji elektrycznych części murowanej obiektu.
- Ad.28.** Tak, należy wycenić.
- Ad.29.** Dotyczy wymienianego/naprawianego elementu.
- Ad.30.** Urządzenia objęte dozorem UDT należy zarejestrować na Zamawiającego.
- Ad.31.** Założono demontaż 30 szt. istniejących grzejników. Ilość nowych grzejników i starych różni się. Demontaż grzejników ujęto w pozycji 286 przedmiaru.
- Ad.32.** Wykonanie tablicy nie jest przedmiotem umowy.
- Ad.33.** J.w.
- Ad.34.** Obiekt jest użytkowany od czasu remontu w latach „90”, a dokumenty zostały przekazane do Archiwum.

Burmistrz
mgr inż. Leszek Dzierżewicz